

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

ATTRAKTIVE BYGGEGRUNDE

- *Kort afstand til skole, fritidsaktiviteter og offentlig transport.*
- *Roligt og familievenligt kvarter*
- *Naturskønne omgivelser*
- *Lokalt fællesskab*



Hinnerup – hvor natur og byliv mødes

VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

PROCEDURE VED KØB:

Det er muligt at reservere en grund i 7 dage.

Når de 7 dage er gået, skal man tiltræde en købsaftale, som udfærdiges af Vibe-Huse, ved underskrift på denne skal der betales kr. 100.000,-

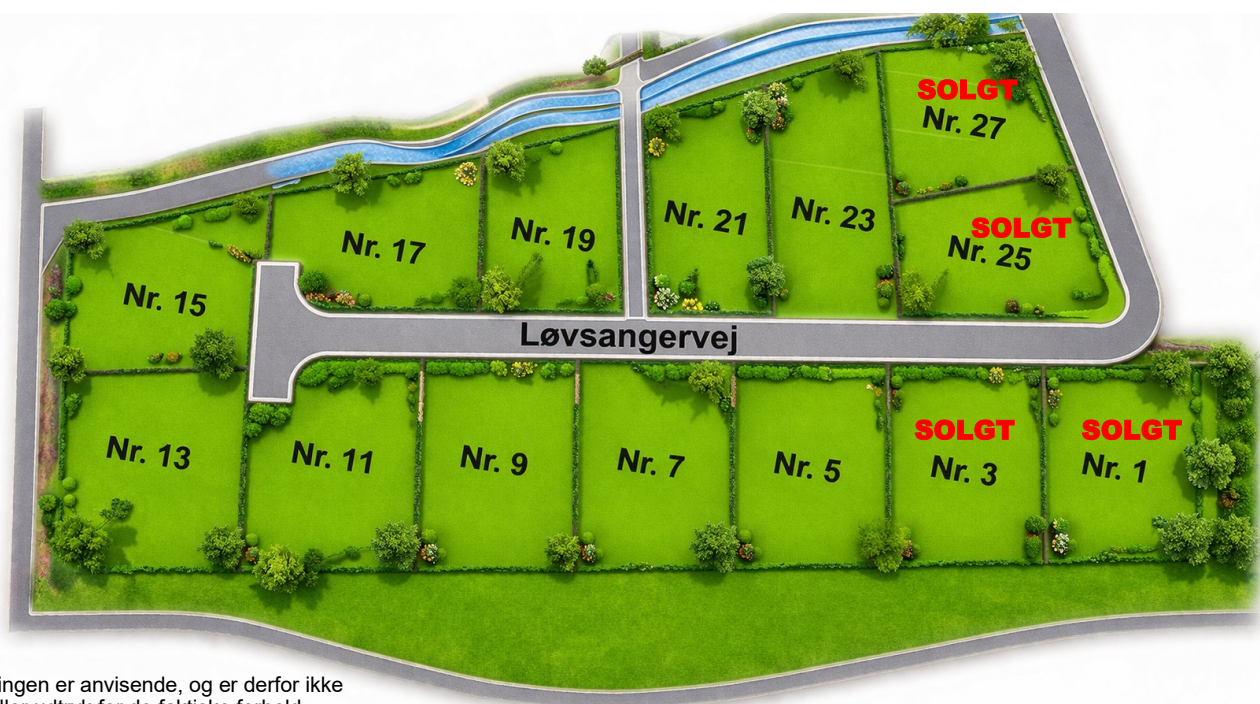
Restkøbesummen forfalder 7 dage før overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen er fra den 1. maj 2026 frem til den 31. december 2026.

Byggemodningen:

Grundene er fuldt byggemodnet og klar til byggeri! Den overordnede byggemodning af området udfærdiges og betales af sælger, og er dermed køber uvedkommende. Byggemodning omfatter anlæg af veje, fortove, kloakering, gadebelysning, ophold og legeområde, fælleshuse og grønne områder. Færdiggørelsen, dvs. fortove, kantstene og sidste lag asfalt, udføres når et større antal parceller er solgt.

I øvrigt henviser vi til lokalplan nr. 411, Boligområde nord for Haldumvej i Hinnerup, som findes på Favrskov Kommunes hjemmeside.



Visualiseringen er anvisende, og er derfor ikke målbare eller udtryk for de faktiske forhold.

VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk


HINNERUP NORD


LØVSANGERVEJ - HINNERUP

PRISER:

Grundpriserne er fuldt byggemodnet og inklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsværkerne.

Grund nr.	Grundpris	Grundareal (afrundet)	Bebyggelsesprocent / m ² (afrundet)
1	kr. 1.995.000,-	805 m ²	30 % = 242 m ²
3	kr. 2.095.000,-	806 m ²	30 % = 242 m ²
5	kr. 2.145.000,-	824 m ²	30 % = 247 m ²
7	kr. 2.195.000,-	829 m ²	30 % = 249 m ²
9	kr. 2.295.000,-	847 m ²	30 % = 254 m ²
11	kr. 2.445.000,-	895 m ²	30 % = 269 m ²
13	kr. 2.495.000,-	877 m ²	30 % = 263 m ²
15	kr. 2.495.000,-	866 m ²	30 % = 260 m ²
17	kr. 2.445.000,-	810 m ²	30 % = 243 m ²
19	kr. 2.345.000,-	767 m ²	30 % = 230 m ²
21	kr. 2.295.000,-	765 m ²	30 % = 230 m ²
23	kr. 2.245.000,-	885 m ²	30 % = 266 m ²
25	kr. 1.995.000,-	809 m ²	30 % = 243 m ²
27	kr. 1.995.000,-	755 m ²	30 % = 227 m ²

 = Solgt

 = Reserveret

Der er en række udgifter, som ikke er indregnet i grundprisen, og som køber selv skal betale:

- Kloaksystemet inden for det solgte areals skel
- Forsyningsanlæg/ledning af enhver art på grunden
- Investerings- og tilkøblingsbidrag til fjernvarme, tilslutning til internet/telefon
- Samtlige stikledninger på grunden. Også vandstik fra målerbrønd til hus
- Eventuelle ekstra jordbundsprøver

Grundene sælges som seriesalg, så priser og vilkår vil ikke være til forhandling.

Der tages forbehold for trykfejl.

VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

NÅR DU KØBER EN GRUND I HINNERUP NORD:

Når du køber en grund her, køber du ikke kun kvadratmeter. Du køber dig ind i et levende fællesskab, hvor hverdagen er tænkt sammen fra starten.

Området er skabt med **fælles legepladser, trygge stisystemer og fælleshuse**, der inviterer til både spontane møder og planlagte aktiviteter. Her er plads til leg, bevægelse, ro og samvær – for børn, unge, voksne og seniorer.

De grønne områder og stier binder kvarteret sammen og gør det nemt at færdes sikkert – uanset om det er til fods, på cykel eller med barnevogn. Fælleshusene danner rammen om naboskab, fælles arrangementer og et socialt liv, man kan være en del af i det omfang, man ønsker.

Alt er tænkt med fokus på **miljø, trivsel og fællesskab på tværs af generationer**. Et sted hvor børn kan vokse op i trygge rammer, og hvor voksne og seniorer får mere end blot en adresse – de får tilhørsforhold.



VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

HINNERUP NORD:

En del af noget større....



VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

OMRÅDET HINNERUP:

I Hinnerups nye bydel udbydes hermed 14 attraktive og naturskønne parcelhusgrunde. Grundene er beliggende i Hinnerup som er en del af Favrskov Kommune, med deres ca. 50.000 indbyggere, hvoraf de ca. 9.000 bor i Hinnerup, som dermed også betragtes som hovedbyen i Kommunen.



Hinnerup – tæt på alt det, der betyder noget

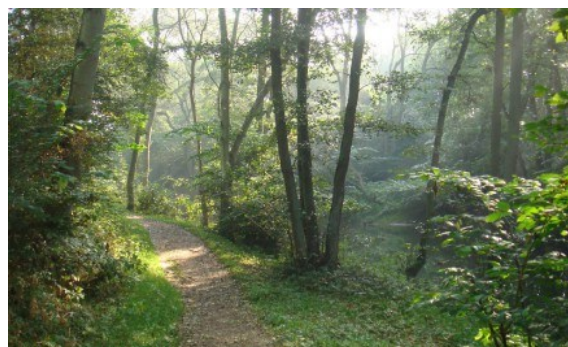
I Hinnerup får du det bedste fra to verdener: roen og trygheden fra en velfungerende by – og storbyens muligheder lige i nærheden. Med kun ca. 15 minutter i tog til Aarhus er hverdagen nem for pendlere, uden at du skal give afkald på plads, natur og fællesskab. Tillige findes der rigtig gode offentlige transport forbindelser til både Århus, Randers og andre østjyske byer, og motorvej E45 ligger kun 10 minutters kørsel herfra.



Byen er kendt for sit **stærke foreningsliv**, gode **skoler og daginstitutioner** og et aktivt handelsliv, hvor lokale butikker og caféer skaber liv i midtbyen. Her hilser man på hinanden, og børn kan vokse op i trygge rammer.

Naturen ligger lige uden for døren – med skove, stier og åbne landskaber, der indbyder til gåture, cykling og udeliv året rundt. Samtidig er infrastrukturen i top, så både hverdag og fritid hænger problemfrit sammen.

Hinnerup er ikke bare et sted, man bor – det er et sted, man hører til.



VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

FAVRESKOV KOMMUNES TANKER FOR OMRÅDET:

Strukturplanens område indgår som en del af Favrskov Kommunes vækstbånd for boligudbygning mellem Hinnerup og Hadsten, og vil dermed komme til at udgøre en central del af den kommende byudvikling i Favrskov Kommune.

Formål:

Favrskov Kommunes formål med strukturplanen er at konkretisere byggemulighederne nord for Hinnerup. I denne sammenhæng at fastlægge den overordnede struktur for veje, stier og grønne områder, samt principper for naturmæssige og rekreative sammenhænge mellem de eksisterende byområder og nye grønne områder i den nye bydel.

Formålet er endvidere at skabe en robust plan med mulighed for stor variation og fleksibilitet i en ny stor og sammenhængende bydel, og indarbejde nye og alternative særkender. Strukturplanen fastlægger principper for forskellige grader af fortætning og skaber grundlag for et varieret udbud af boliger.

I området er der også udlagt arealer til skole, daginstitution, ældrecenter og dagligvare.



VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk

HINNERUP NORD

LØVSANGERVEJ - HINNERUP

KONTAKT

Interesseret i at høre mere?

Kunne du tænke dig, at blive én af grundejerne på Løvsangervej i Hinnerup?
Så kontakt os allerede i dag for yderligere information.



VIBE-HUSE

Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

www.vibe-huse.dk
+45 86 98 60 11
info@vibe-huse.dk