

VIBE-HUSE

PARCELHUSGRUNDE

BRUNBJERGPARKEN
LØJT KIRKEBY

NATURSKØNNE GRUNDE

**- KØB NU OG BETAL
FØRST SENERE!!**



SAMSØVEJ 29 - 8382 HINNERUP - TLF.: 86 98 60 11 - WWW.VIBE-HUSE.DK

LØJT BYPARK / BRUNBJERGPARKEN

PARCELHUSGRUNDENE



KØB NU OG BETAL FØRST SENERE!!

Lån pengene til grunden af os!
Der skal kun betales en udbetaling på
kr. 100.000, resten kan afvikles via et
pantebrev på 5 % p.a. i 20 år

PRISER OG FAKTA

Grundpriserne er fuld byggemodet og ekskl. tilslutningsbidrag til forsyningsværkerne.

Nr.	Grundpris	Grundareal	Fællesarealer	I alt	Bebyggelses % / m ²
134	kr. 468.000	910 m ²	117 m ²	1.027 m ²	25% = 256,75 m ²
132	kr.	853 m ²	117 m ²	970 m ²	25% = 242,50 m ²
130	kr. 448.000	924 m ²	117 m ²	1.041 m ²	25% = 260,25 m ²
128	kr.	1.027 m ²	117 m ²	1.144 m ²	25% = 286,00 m ²
126	kr.	990 m ²	117 m ²	1.107 m ²	25% = 276,75 m ²
124	kr.	1.274 m ²	117 m ²	1.391 m ²	25% = 347,75 m ²
4	kr.	714 m ²	117 m ²	831 m ²	25% = 207,75 m ²
120	kr.	1.004 m ²	117 m ²	1.121 m ²	25% = 280,25 m ²
122	kr.	768 m ²	117 m ²	885 m ²	25% = 221,25 m ²
14	kr.	708 m ²	117 m ²	825 m ²	25% = 206,25 m ²
16	kr. 398.000	777 m ²	117 m ²	894 m ²	25% = 223,50 m ²
54	kr.	826 m ²	117 m ²	943 m ²	25% = 235,75 m ²
56	kr.	751 m ²	117 m ²	868 m ²	25% = 217,00 m ²
58	kr.	749 m ²	117 m ²	866 m ²	25% = 216,50 m ²
60	kr.	730 m ²	117 m ²	847 m ²	25% = 211,75 m ²
62	kr.	859 m ²	117 m ²	976 m ²	25% = 244,00 m ²
64	kr.	777 m ²	117 m ²	894 m ²	25% = 223,50 m ²
66	kr.	984 m ²	117 m ²	1.101 m ²	25% = 275,25 m ²
68	kr.	921 m ²	117 m ²	1.038 m ²	25% = 259,50 m ²
70	kr. 398.000	818 m ²	117 m ²	935 m ²	25% = 233,75 m ²
72	kr.	878 m ²	117 m ²	995 m ²	25% = 248,75 m ²
74	kr. 438.000	835 m ²	117 m ²	952 m ²	25% = 238,00 m ²
76	kr.	814 m ²	117 m ²	931 m ²	25% = 232,75 m ²

 = SOLGT  = Reserveret

VEJLEDENDE TILSLUTNINGSAFGIFTER FOR 2025 PR. GRUND, PRISERNE ER INKL. MOMS

Tilslutning til Løjt Fjernvarmeværk	KR.	18.750,00
Tilslutning til offentlig kloak	KR.	64.957,00
Tilslutning til Løjt Vandværk	KR.	30.925,00
Tilslutning til Syd Energi	KR.	23.012,50
Tilslutningsafgift i alt pr. grund, betales til sælger		KR. 137.644,50

Overnævnte tilslutningsafgifter er vejledende, og de eksakte priser kan findes ved kontakt til de enkelte selskaber.

DER TAGES FORBEHOLD FOR EVENTUELLE TASTEFEJL OG / ELLER PRISÆNDRINGER

SAMSØVEJ 29 - 8382 HINNERUP - TLF.: 86 98 60 11 - WWW.VIBE-HUSE.DK

OMRÅDET / LØJT KIRKEBY

I et attraktivt og naturskønt område udstykes 23 parcelhusgrunde.

I Løjt Kirkeby og omegn finder man alt hvad hjertet kan begære. Løjt Kirkeby byder på både skole, børnehave, indkøbsmuligheder, idrætsfaciliteter med stadion, dejlig natur og meget, meget mere! Aabenraa ligger kun ca. 5 - 6 km. væk. Her kan man opleve den gamle købstad Aabenraa som ligger ned til fjorden. Her kan man nyde havnen, stranden, den dejlige gågade med torve, den gamle bydel samt Aabenraa slot, som er omkranset af vand og træer.

Desuden er der cykelafstand, kun ca. 3 - 4 km, til en lækker børnevenlig badestrand. Når man bor i Sønderjylland er man selvfølgelig heller ikke langt fra den dansk / tyske grænse. Kun ca. 35 km. er der til gode tilbud og billige priser på "bajer og bom".

Byggemodningen:

Grundene er fuld byggemodnet og klar til byggeri! Den overordnede byggemodning af området, forestås og betales af sælger, og dermed køber uvedkommende. Byggemodning omfatter anlæg af veje, fortove, kloakering, gadebelysning og grønne områder. Færdiggørelsen, dvs. fortove, kantstene og sidste lag asfalt, vil først laves når et større antal grunde er solgt.

Ejer er pligtig medlem af grundejerforening.

løvrigt henviser vi til lokalplan nr. 4, Boligområde mellem Bodumvej og Brunbjergvej i Løjt Kirkeby, som kan findes på Aabenraa Kommunes hjemmeside: www.aabenraa.dk

Forside > Borger > Byggeri - Planlægning > Lokalplaner > Lokalplaner vedtaget efter 01-01-2007 > Lokalplan 4



OMRÅDET / LØJT KIRKEBY

Løjt Kirkeby er en by på halvøen Løjt Land i Sønderjylland med 2.308 indbyggere, beliggende 5 km sydøst for Genner, 20 km syd for Haderslev og 7 km nord for Aabenraa. Byen hører til Aabenraa Kommune og ligger i Region Syddanmark.
Løjt Kirkeby hører til Løjt Sogn, og Løjt Kirke ligger i byen.



BILLEDER

Billederne er taget under byggemodningen og viser området hvor grundene er placeret



SKØN NATUR



UDSIGT



PARCELHUSGRUNDE

BILLEDER

Billederne er taget under byggemodningen og viser området hvor grundene er placeret



NATUR



PARCELHUSGRUNDE



PARCELHUSGRUNDE

VIBE-HUSE

KONTAKT

Ønsker du en grund midt i det dejlige Sønderjyske??
- Så kontakt os allerede i dag og få mere information



Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

Tlf.: 86 98 60 11
www.vibe-huse.dk
info@vibe-huse.dk